



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Красноярскому краю  
(Управление Росреестра  
по Красноярскому краю)

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021  
Тел. (391) 258-06-01, факс(391) 258-06-10  
E-mail: kras@r24.rosreestr.ru  
ОГРН 1042402980290  
ИНН/КПП 2466124510/246001001

11 ФЕВ 2015

№ 33/3384

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальникам территориальных  
отделов Управления Федеральной  
службы государственной  
регистрации, кадастра и  
картографии по Красноярскому  
краю

(без досылки почтой)

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Красноярскому краю (далее - Управление) направляет Вам для сведения и учета в работе буклеты «Как получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества» и «Как получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества в режиме online».

Кроме того Управление предлагает Вам распечатать буклеты (буклет необходимо оформить в виде двухстороннего документа) и разместить в присутственных местах территориальных отделов Управления.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

Т.А. Громова

**Перечень услуг оказываемых  
филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Красноярскому краю:**

- Прием документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- Прием документов на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества;
- Ведение государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества;
- Прием документов на предоставление сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним;
- Прием документов на предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости;
- Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости;
- Выдача документов по итогам оказания услуг филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю.

В целях повышения качества подготовки входных комплектов документов и упрощения процесса получения государственных услуг гражданами и юридическими лицами действует единый справочный номер

**Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) Росреестра**

**Телефон ВЦТО:  
8-800-100-34-34**

**(Звонок по России бесплатный)**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»  
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ**



**Юридический адрес:**

660020, г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, 3

**Почтовый адрес:**

660018, г. Красноярск, а/я 2452

**тел./факс 8 (391) 2-266-266**

**E-mail: fgu24@u24.rosreestr.ru**

С вопросами и предложениями по улучшению качества обслуживания обращайтесь по адресу электронной почты:

[www.fgu24@u24.rosreestr.ru](mailto:www.fgu24@u24.rosreestr.ru)

Официальный сайт ФГБУ «ФКП Росреестра»:

[www.fkprf.ru](http://www.fkprf.ru)

Официальный сайт Росреестра:

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ



**ФГБУ «Федеральная кадастровая  
палата Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии»**

Как получить сведения

**О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ  
объекта недвижимого имущества**



*Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости и его кадастровом номере*

Телефон для консультирования:  
(391) 228-66-68 (добавочный 1)

## Уважаемые заявители!

Сведения о кадастровой стоимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости (ГКН), Вы можете получить в виде **кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости** (земельного участка или объекта капитального строительства).

Кадастровая стоимость определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности. Определение кадастровой стоимости осуществляется оценщиками в процессе государственной кадастровой оценки и органом кадастрового учета – в процессе учетных действий. Основные подходы в определении кадастровой стоимости органом кадастрового учета:

1. Для земельных участков кадастровая стоимость определяется путем умножения среднего для кадастрового квартала, объединения, муниципального образования значения удельного показателя кадастровой стоимости земель на площадь земельного участка (Приказ Минэкономразвития РФ от 12.08.2006г. №222)

2. Для объектов капитального строительства кадастровая стоимость определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов недвижимости соответствующего назначения по кадастровому кварталу, в котором расположен ОКС на его площадь (Приказ Минэкономразвития РФ от 18.03.2011г. №113).



### Получить сведения в виде кадастровой справки

1. Обратиться в офис приема-выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю или МФЦ.
2. Отправить запрос почтовым отправлением в адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю.
3. Заполнить запрос на сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги» (Информация о кадастровой стоимости предоставляется на момент подачи запроса и только в отношении земельных участков).

Форма запроса, порядок подачи запросов и предоставления сведений в виде кадастровой справки регламентируется Приказом Минэкономразвития РФ от 27.02.2010 № 75 «Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости».



### Документы необходимы

1. Документ удостоверяющий личность заявителя или его представителя. Если с запросом обращается представитель заявителя, необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность и доверенность, подтверждающую полномочия представителя.
2. Запрос о предоставлении сведений из ГКН (оригинал). Бланк запроса можно скачать на сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).

**На основании одного запроса выдается один документ, содержащий сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости**



### Сроки предоставления информации

Внесенные в ГКН сведения о кадастровой стоимости предоставляются в виде кадастровой справки **бесплатно** в срок **не более чем 5 рабочих дней** со дня получения органом кадастрового учета соответствующего запроса, если иное не установлено Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».



### Что содержит кадастровая справка

- кадастровый номер объекта недвижимости;
- последние по дате внесения в ГКН сведения о величине кадастровой стоимости на дату заполнения кадастровой справки, а также на дату, указанную в запросе;
- сведения о дате определения кадастровой стоимости;

При отсутствии в ГКН сведений о величине кадастровой стоимости указываются слова **«В государственном кадастре недвижимости сведения на территории Красноярского края созданы (свуют)»**.



### Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

Данная Комиссия рассматривает споры в отношении результатов определения кадастровой стоимости, полученных в соответствии с положениями Федерального закона 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в Комиссии не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в ГКН оспариваемой кадастровой стоимости. Информация о деятельности Комиссии размещается на сайте Росреестра и подсайте Управления Росреестра по Красноярскому краю ([www.to24.rosreestr.ru](http://www.to24.rosreestr.ru)) в разделе «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости».

**Перечень услуг оказываемых  
филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Красноярскому краю:**

- Прием документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- Прием документов на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества;
- Ведение государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества;
- Прием документов на предоставление сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним;
- Прием документов на предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости;
- Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости;
- Выдача документов по итогам оказания услуг филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю.

В целях повышения качества подготовки входных комплектов документов и упрощения процесса получения государственных услуг гражданами и юридическими лицами действует единый справочный номер

**Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) Росреестра**

**Телефон ВЦТО:  
8-800-100-34-34**

**(Звонок по России бесплатный)**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»  
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ**



**Юридический адрес:**

660020, г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, 3

**Почтовый адрес:**

660018, г. Красноярск, а/я 2452

тел./факс 8 (391) 2-266-266

**E-mail:** fgu24@u24.rosreestr.ru

С вопросами и предложениями по улучшению качества обслуживания обращайтесь по адресу электронной почты:

[www.fgu24@u24.rosreestr.ru](mailto:www.fgu24@u24.rosreestr.ru)

Официальный сайт ФГБУ «ФКП Росреестра»:

[www.fkprf.ru](http://www.fkprf.ru)

Официальный сайт Росреестра»:

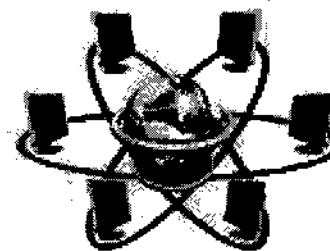
[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)



ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

**Как получить сведения**

**О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ  
объекта недвижимого имущества  
в режиме online**



*Электронные государственные услуги и сервисы Росреестра позволяют оперативно и удобно получать информацию об объектах недвижимости, сведения из ГКН и ЕГРП, и другие услуги в режиме онлайн*

Телефон для консультирования:  
(391) 228-66-68 (добавочный 1)

## Уважаемые заявители!

Сведения о кадастровой стоимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости (ГКН), Вы можете получить в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка или объекта капитального строительства).

Кадастровая стоимость определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности. Определение кадастровой стоимости осуществляется оценщиками в процессе государственной кадастровой оценки и органом кадастрового учета – в процессе учетных действий. Основные подходы в определении кадастровой стоимости органом кадастрового учета:

1. Для земельных участков кадастровая стоимость определяется путем умножения среднего для кадастрового квартала, объединения, муниципального образования значения удельного показателя кадастровой стоимости земель на площадь земельного участка (Приказ Минэкономразвития РФ от 12.08.2006г. №222)
2. Для объектов капитального строительства кадастровая стоимость определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов недвижимости соответствующего назначения по кадастровому кварталу, в котором расположен ОКС на его площадь (Приказ Минэкономразвития РФ от 18.03.2011г. №113)..



## Как получить сведения в виде кадастровой справки в режиме on-line

На портале государственных услуг Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) в разделе «Сервисы»:

- В подразделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».
- в подразделе «Публичная кадастровая карта».

## Предоставление справочной информации по объектам недвижимости в режиме онлайн



Электронный сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» позволяет получить общую информацию об объекте недвижимого имущества, его размерах, точном адресе, зарегистрированных правах на него и наличии обременений, а кроме того и его **кадастровую стоимость**. Эти сведения будут полезны потенциальным покупателям и профессионалам рынка недвижимости в качестве информации для предварительной оценки объекта недвижимости.

С помощью данного электронного сервиса объект недвижимости можно найти по кадастровому номеру, условному номеру или по адресу фактического местоположения. Воспользоваться сервисом можно бесплатно в режиме реального времени.



## Публичная кадастровая карта

Чтобы получить справочную информацию о кадастровой стоимости земельного участка, его размерах, местоположении, а также информацию о зарегистрированных правах на него, можно воспользоваться электронным сервисом «Публичная кадастровая карта». Поиск объекта проводится кадастровому номеру или адресу местоположения объекта недвижимости.

Обращаем Ваше внимание, что кадастровая стоимость в указанном разделе будет отображена с учетом актуальных характеристик указанного объекта недвижимости на момент размещения в разделе «Публичная кадастровая карта».

Сведения, полученные с помощью сервиса, не могут быть переданы в другие организации в качестве официального документа.

Воспользоваться сервисом можно бесплатно в режиме реального времени.



Кроме того, обращаем Ваше внимание, что на сайте Росреестра можно проверить в режиме реального времени в каком

статусе находится поданная Вами заявление/запрос на получение услуги.

Для этого в разделе «Государственные услуги – Дополнительные возможности – Проверка статуса запроса» необходимо ввести номер заявления/запроса.

Данная услуга предоставляется бесплатно в режиме реального времени.